



# TERCER TRIMESTRE 2022

## REPORTE DE RESULTADOS



### Adjudicación Licencias Los Ángeles, Rinconada y San Antonio

Ingresos alcanzan \$ 73.726 millones durante el tercer trimestre 2022

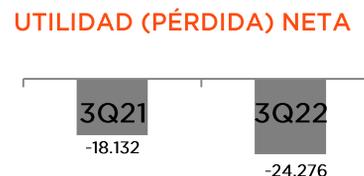
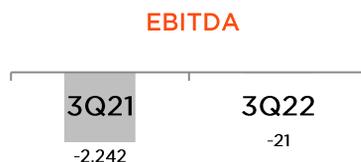
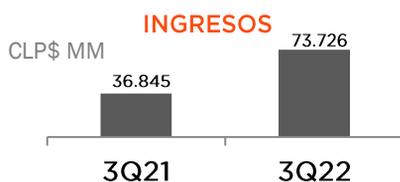
Superando niveles pre-pandémicos de Ingresos

## DESTACADOS DEL PERIODO

- INGRESOS TRIMESTRE SUPERAN NIVELES PRE PANDEMIA: 3Q'22 mejora 100,1% versus 3Q'21 alcanzando \$ 73.726 millones. 3Q'22 mejora 11,1% versus 3Q'19. Ingresos a septiembre 2022 vs 2019: +11,4% superando niveles pre-pandemia. Los Ingresos de juego del 3Q'22 aumentaron un 9,1% vs 3Q'19. El EBITDA acumulado a septiembre 2022 disminuye un 39,2% vs septiembre 2019. Sin considerar el pago de las Ofertas Económicas Viña, Coquimbo y Pucón, aumenta un +13,1% vs mismo período de 2019. En Chile las restricciones sanitarias fueron eliminadas a partir de octubre, donde se ha visualizado un cambio de tendencia en los ingresos.
- LICITACIONES 2021-2022: El día 5 de agosto se informó la adjudicación de la Licencia de Los Ángeles, con una oferta económica de UF 22.532. Termino del proyecto el 23 de agosto de 2024. En mayo, se informa el desistimiento de la oferta por Antofagasta, la cual se basa en una responsable decisión, tras considerar los elevados costos, exigencias y altos requerimientos para la emisión de garantías necesarias para continuar con el proceso de postulación. El día 20 de octubre se informó la adjudicación de la Licencia de Rinconada, con una oferta económica de UF 11.117. Termino del proyecto el 11 de noviembre de 2024. El día 17 de noviembre se informó la adjudicación de la Licencia de San Antonio, con una oferta económica de UF 24.003. Termino del proyecto en de noviembre de 2024.
- LICENCIAS 2018: el 30 de julio de 2021 Casino del Mar comenzó operación de la nueva licencia con pago de la Oferta Económica proporcional. En enero 2022 se pagó OE anual por UF831.123. En agosto 2022 se dio por finalizadas las Obras Complementarias. En Coquimbo, el 20 de enero de 2022 Casino de La Bahía comenzó la operación de la nueva licencia con pago de la Oferta Económica proporcional (UF481.501 anual). En el caso de Pucón la fecha de inicio de la nueva licencia fue el día 3 de junio 2022 con pago Oferta Económica en julio por el proporcional de UF121.000 anual. Para Coquimbo y Pucón, las obras de Casino se encuentran finalizadas y el término de las Obras Complementarias se estima para el primer trimestre de 2023.
- RENOVACIÓN BOLETAS Y POLIZAS GARANTIAS LICENCIAS 2018: Se renovaron las garantías Ofertas Económicas por un monto de UF 4.755.375 y las garantías de Proyectos por UF 90.032, por 2 años y a un costo anual de 2,25% (mismas condiciones).
- AVANCE FINANCIAMIENTO OFERTAS ECONÓMICAS ENERO 2023: en el mes de septiembre se firma nuevo financiamiento con Banco Internacional por UF 800.000 con amortizaciones hasta diciembre 2023. Se pre-pago el Crédito con Moneda por US\$ 8 millones.

“Cuándo ya enfrentamos el último mes del año, en Enjoy tenemos muy buenas noticias para compartir, las que son fruto del trabajo y compromiso de miles de colaboradores de nuestra compañía, quienes día a día se esmeran por entregar una experiencia de entretención a la altura de nuestra oferta de valor. Es gracias a eso que el Tercer Trimestre del año, Enjoy registró ingresos un 11,1% superiores a los del mismo trimestre en un año normal (pre pandemia), lo que confirma la tendencia de crecimiento que nuestra empresa viene registrando en el último tiempo, y más importante aún, reafirma la preferencia de miles de clientes por nuestros casinos y hoteles. Este tercer trimestre también fuimos adjudicatarios de las licencias de Rinconada, Los Ángeles y San Antonio. Esta renovación de licencias renueva nuestro compromiso de largo plazo con estas regiones del país, lo que fortalece aún más nuestro orgullo de ser una empresa cuyos aportes directos a la comunidad permiten mejoras sustantivas en el desarrollo y reactivación regional, generando positivos impactos en la vida diaria de miles de personas. Nos encontramos ad portas de una nueva temporada alta, y tanto en Uruguay como en nuestras unidades en Chile, hemos estado trabajando para que ésta sea una temporada memorable, siendo Enjoy una vez más el centro neurálgico de entretención en cada ciudad en la que tenemos presencia. Esta temporada estrenaremos además nuestro nuevo hotel 5 estrellas de la ciudad de Pucón, en el que nos hemos esmerado para poder rescatar un patrimonio histórico que es parte del alma de la ciudad (el Gran Hotel Pucón), dándole una nueva vida que estamos seguros va a colaborar a un mejor futuro del turismo en la región”

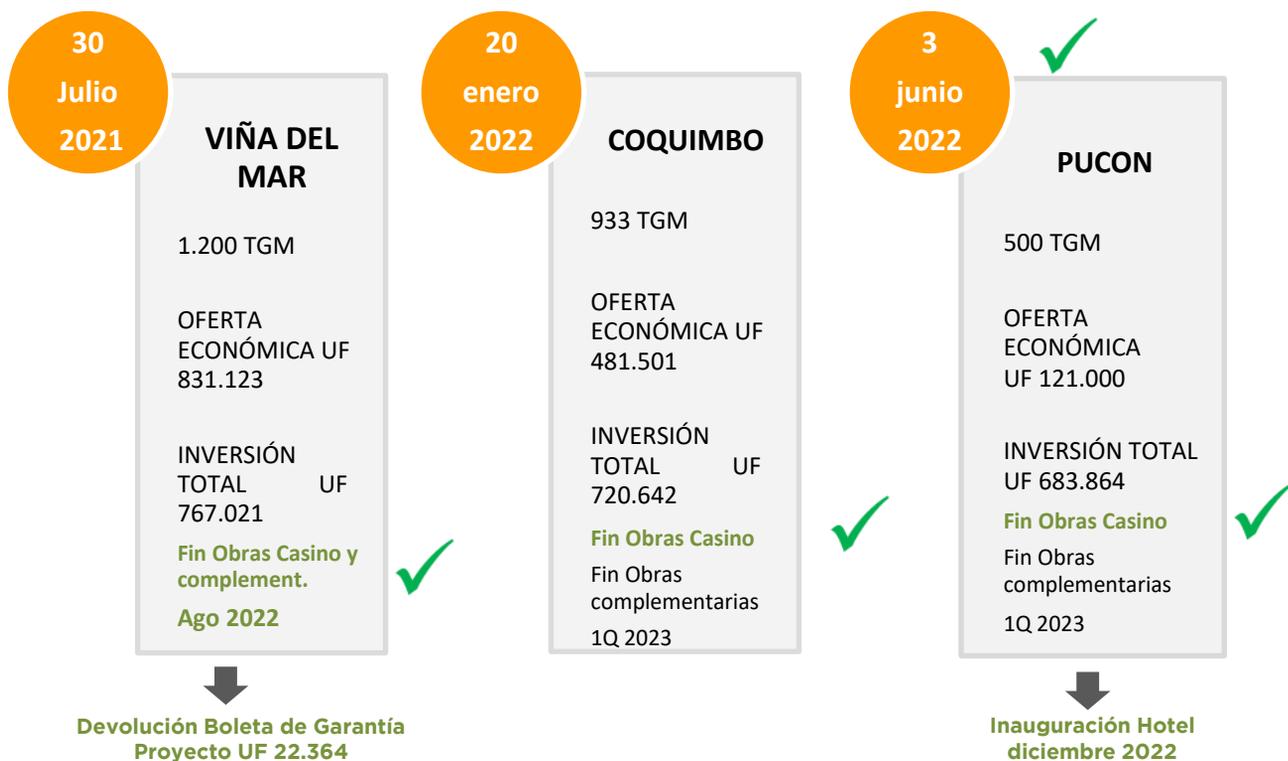
Eliseo Graña  
CEO





# PROYECTOS LICENCIAS MUNICIPALES

## FECHAS INICIO LICENCIAS



## RENOVACIÓN BOLETAS Y POLIZAS GARANTIAS LICENCIAS 2018:

- Garantía Ofertas Económicas: UF 4.755.375
- Garantía Proyectos: UF 90.032
- Plazo: 2 años
- Costo anual: 2,25% (mismas condiciones)



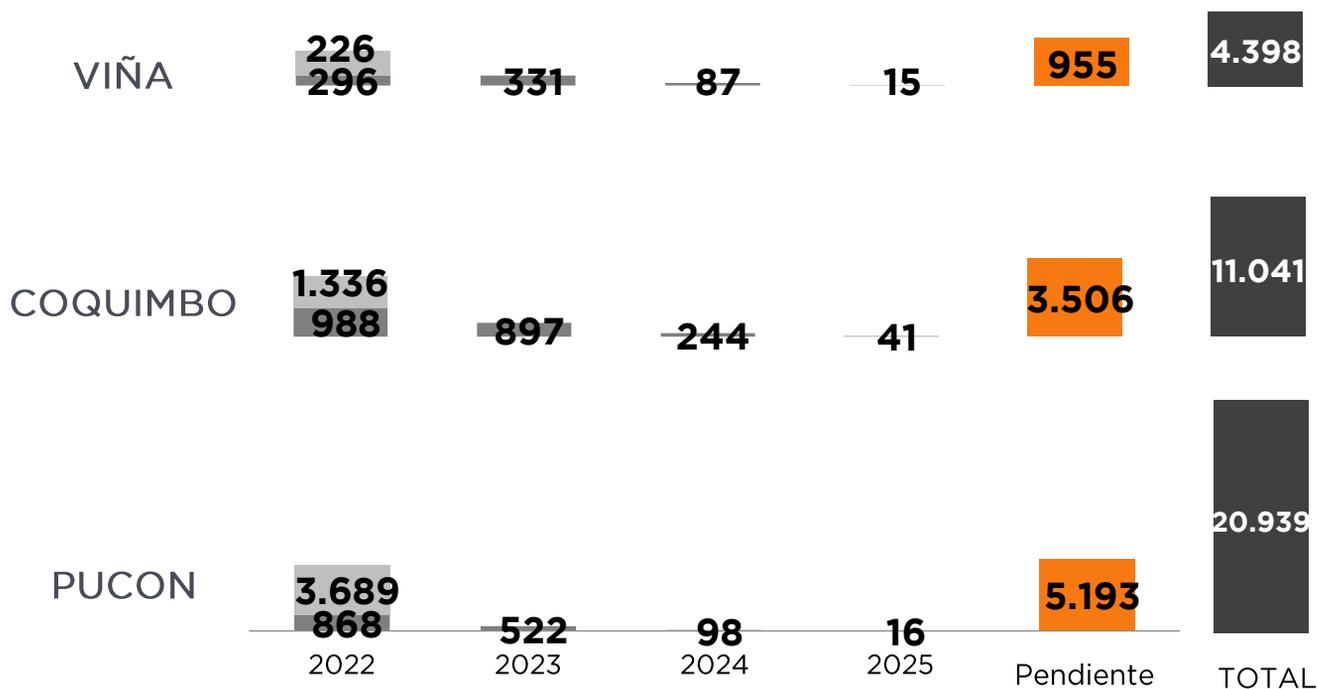


# PROYECTOS LICENCIAS MUNICIPALES

## MONTOS CAPEX\*

CLP\$MM  
Al 30 de SEP

■ Postulación ■ Obras complementarias



\*Montos pueden sufrir variaciones por actualizaciones de tipo de cambio y valor de la UF





# POSTULACIONES LICENCIAS

## POSTULACIÓN LICITACIONES SCJ/2021-2022



	LOS ANGELES	ANTOFAGASTA	RINCONADA	SAN ANTONIO
Presentación Ofertas	18 OCT 2021	18 OCT 2021	23 FEB 2022	23 FEB 2022
Adjudicación Licencia	5 AGO 2022	desistimiento de oferta en mayo 2022	20 OCT 2022	17 NOV 2022
Plazo implementación Proyecto	23 AGO 2024		11 NOV 2024	11 NOV 2024
Nueva Inversión	CLP\$ 1.294 MM		CLP\$ 546 MM	CLP\$ 1.532 MM
Oferta Económica	UF 22.532 (15,4% ingresos 2019)		UF 11.117 (0,9% ingresos 2019)	UF 24.003 (9,3% ingresos 2019)



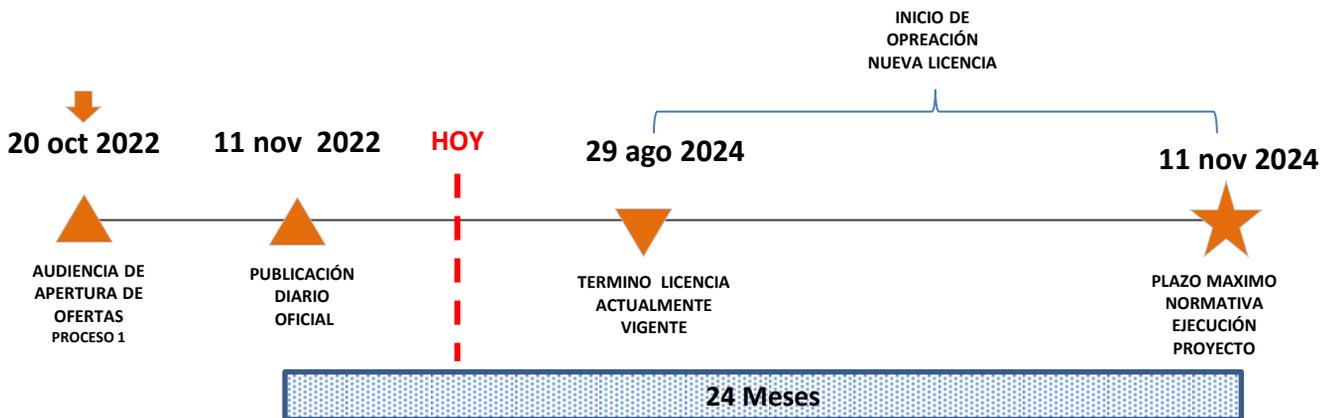


# NUEVOS PROCESOS LICITACIÓN

## PROCESOS LICITACIÓN

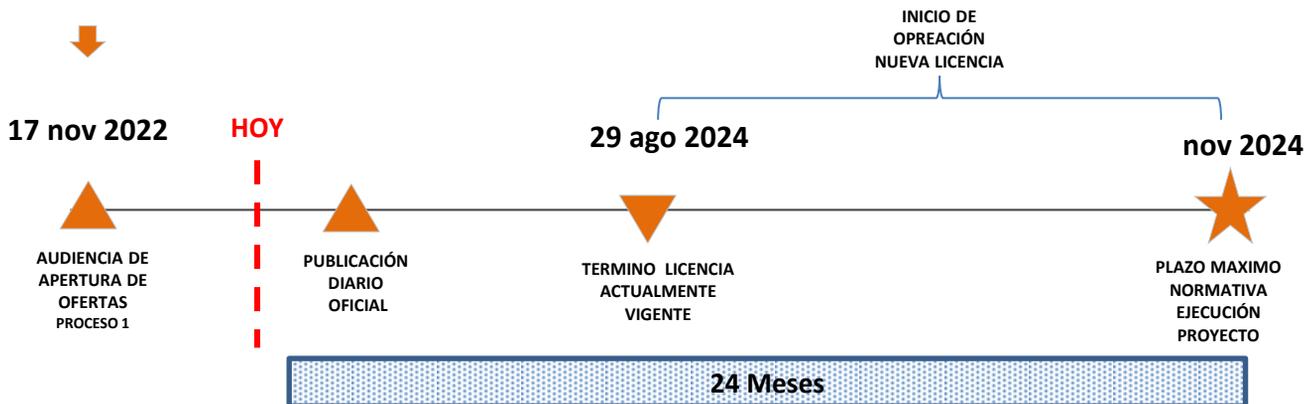
■ POSTULACIÓN ENJOY 23 de febrero: CASINO RINCONADA

**ADJUDICACIÓN LICENCIA**  
OFERTA ECONOMICA  
**UF 11.117**



■ POSTULACIÓN ENJOY 23 de febrero: CASINO SAN ANTONIO

**ADJUDICACIÓN LICENCIA**  
OFERTA ECONOMICA  
**UF 24.003**





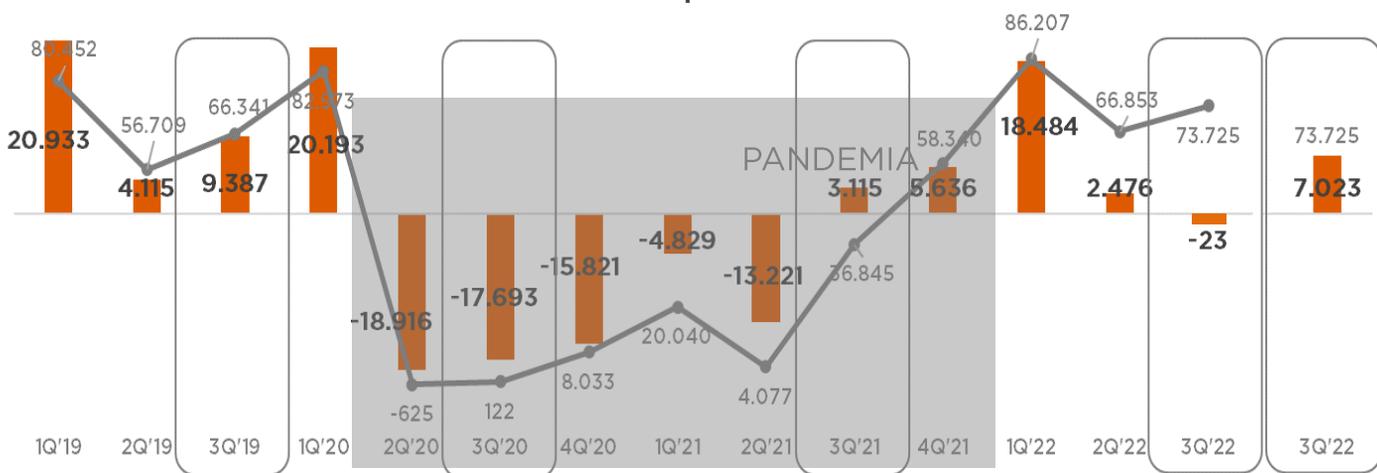
# RESULTADOS OPERACIONES

## RECUPERACIÓN RESULTADOS

### RESULTADOS CONSOLIDADOS

MM CLP\$\*

Evolución Resultado por Trimestre



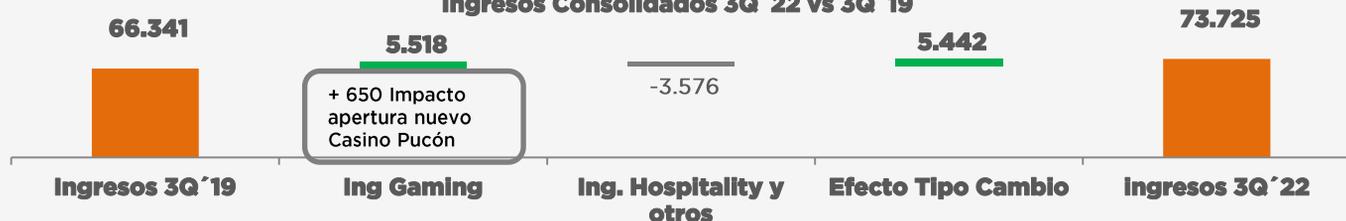
(\* cifras nominales no corregidas por inflación)

EBITDA Ingresos

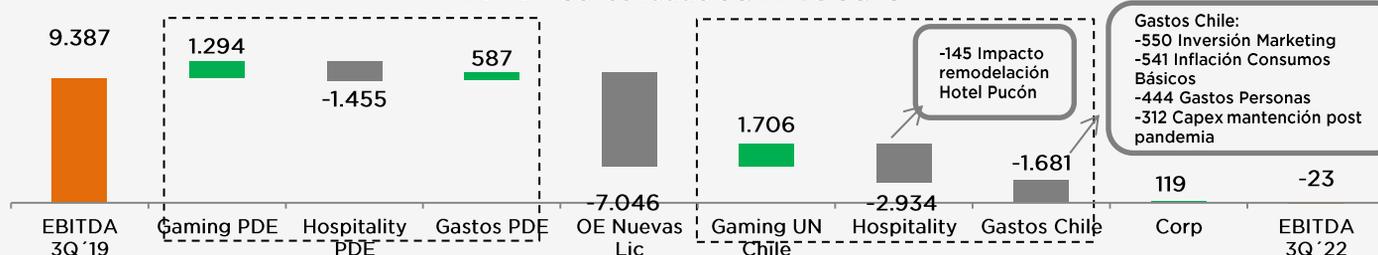
SIN OE

- Ingresos 3Q'22 vs 3Q'19: +11%
- EBITDA 3Q'22 vs 3Q'19: -100%, sin Ofertas Económicas -28%

Ingresos Consolidados 3Q'22 vs 3Q'19



EBITDA Consolidado 3Q'22 VS 3Q'19



Gastos Chile:  
 -550 Inversión Marketing  
 -541 Inflación Consumos Básicos  
 -444 Gastos Personas  
 -312 Capex mantención post pandemia



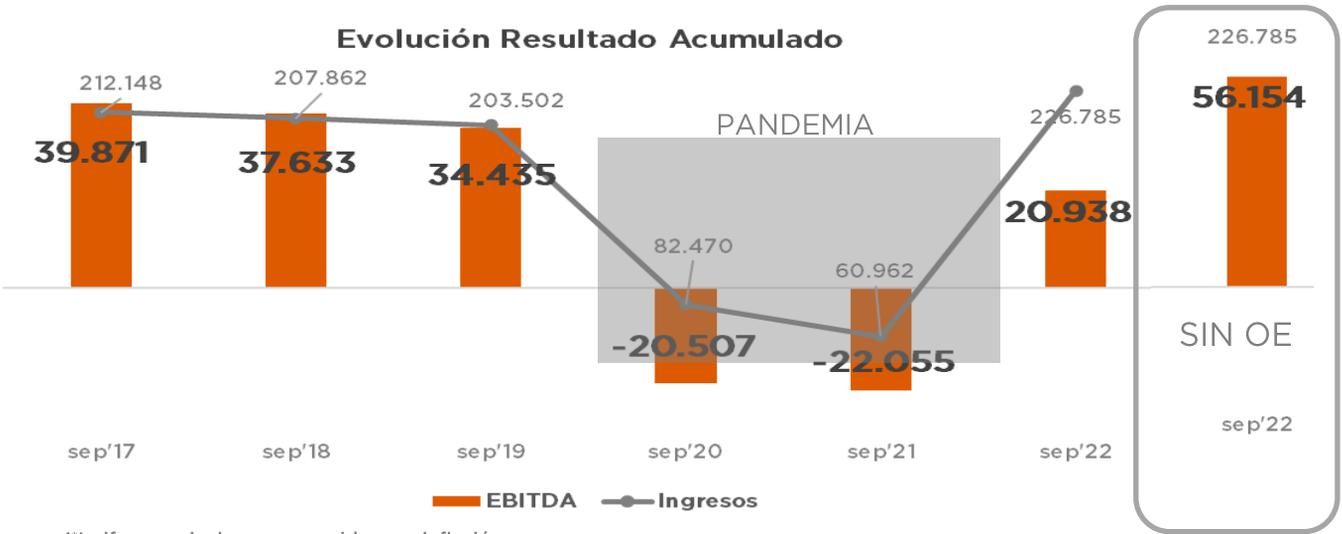
# RESULTADOS OPERACIONES

## RECUPERACIÓN RESULTADOS

### RESULTADOS ACUMULADOS CONSOLIDADOS

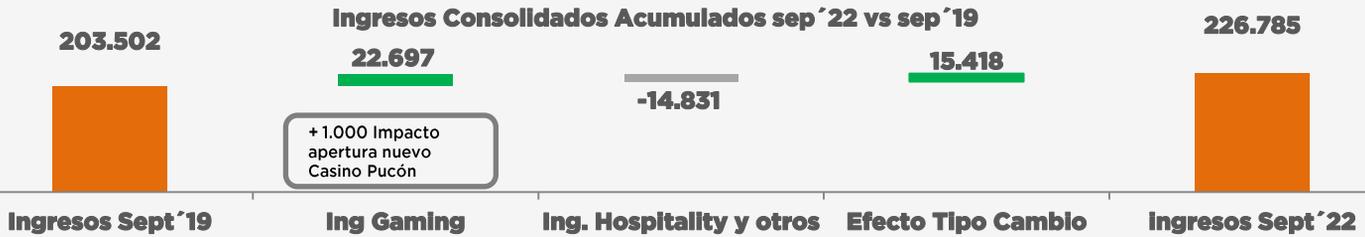
MM CLP\$\*

Evolución Resultado Acumulado



(\*) cifras nominales no corregidas por inflación

Ingresos Consolidados Acumulados sep'22 vs sep'19



EBITDA Consolidados sep'22 vs sep'19





# RESULTADOS OPERACIONES

## GENERACIÓN CAJA

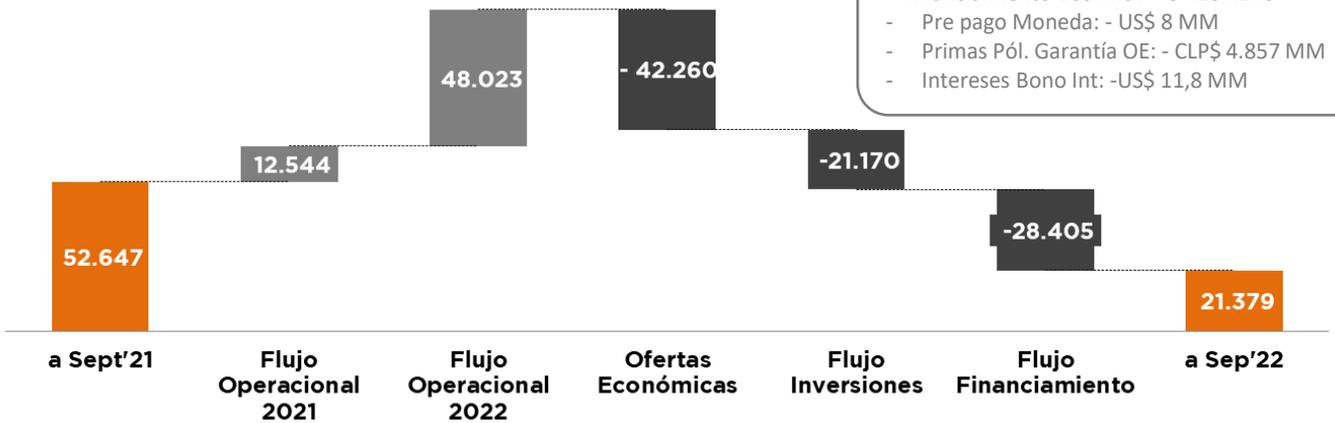
MM CLP\$

CLP\$ mill

JUL	AGO	SEP
28.029	24.942	21.379

### Flujo Financiamiento

- + Financiamiento Bco. Int.: + UF 264.240
- Pre pago Moneda: - US\$ 8 MM
- Primas Pól. Garantía OE: - CLP\$ 4.857 MM
- Intereses Bono Int: -US\$ 11,8 MM



## PAGO OFERTAS ECONOMICAS

2021: \$ 10.435 millones

2022: \$ 42.260 millones



# RESUMEN DESEMPEÑO CONSOLIDADO

## ESTADO DE RESULTADOS

CLP\$ MM	3T21	3T22	Var a/a	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	36.845	73.726	36.881	100,1%
Costo de ventas	-36.109	-62.073	-25.964	-71,9%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>736</b>	<b>11.653</b>	<b>10.917</b>	<b>-1483,7%</b>
Gasto de administración	-6.598	-11.982	-5.384	-81,6%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	1.774	-1.551	-3.325	-187,4%
Otros gastos por función	-	-	-	
Otras ganancias (pérdidas)	-61	-611	-550	-904,7%
<b>Ganancias (pérdidas) operacionales</b>	<b>-5.923</b>	<b>-939</b>	<b>4.983</b>	<b>84,1%</b>
Ingresos financieros	90	0	-89	-99,9%
Costos financieros Deuda	-7.473	-8.387	-914	-12,2%
Registro contable intereses Ofertas Económicas	-3.545	-10.542	-6.997	-197,4%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	146	-	-146	-100,0%
Diferencias de cambio	-1.606	-2.526	-920	-57,3%
Resultados por unidades de reajuste	-89	-10.173	-10.084	-11316,9%
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>-18.400</b>	<b>-32.567</b>	<b>-14.167</b>	<b>-77,0%</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	279	8.336	8.057	2885,5%
<b>Ganancia (pérdida), a los propietarios cont.</b>	<b>-18.121</b>	<b>-24.231</b>	<b>-6.111</b>	<b>-33,7%</b>
Ganancia (pérdida), a participaciones no cont.	-11	-45	-34	-297,3%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>-18.132</b>	<b>-24.276</b>	<b>-6.144</b>	<b>-33,9%</b>
Ganancia Bruta	736	11.653	10.917	1483,7%
Gastos de administración	-6.598	-11.982	-5.384	-81,6%
Depreciación & Amortización	8.977	13.023	4.046	45,1%
Ajuste OE + Arriendos	-5.357	-12.715		
<b>EBITDA</b>	<b>-2.242</b>	<b>-21</b>	<b>2.221</b>	<b>99,1%</b>



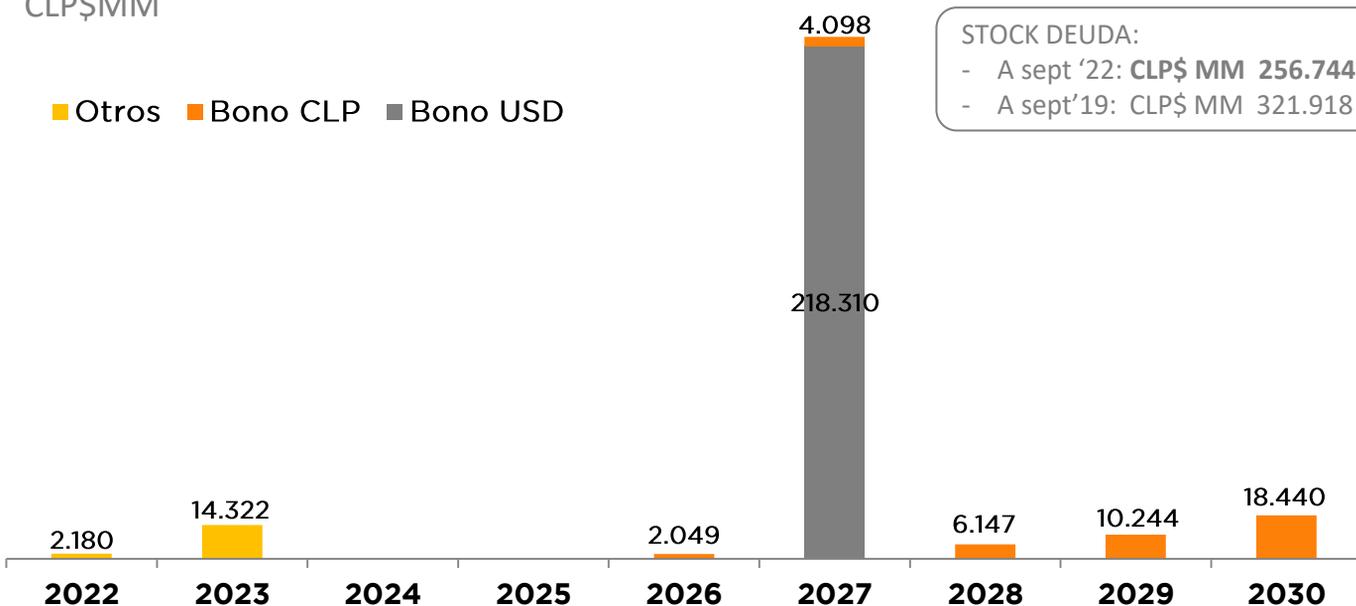


# DEUDA FINANCIERA

## DEUDA VIGENTE

CLP\$MM

■ Otros ■ Bono CLP ■ Bono USD



STOCK DEUDA:  
 - A sept '22: CLP\$ MM 256.744  
 - A sept'19: CLP\$ MM 321.918

## SALDO DEUDA

Bono Int US\$ 227 mill

Bono S CLP\$ 40.978 mill

Leasing CLP\$6.681 mill

Financiamiento KT UF 264 mil

segundo desembolso: UF 536

fecha estimada: dic 2022 (una vez perfeccionadas hipotecas)

Bancos Uruguay US\$ 0,8 mill





# CAPITAL DE TRABAJO

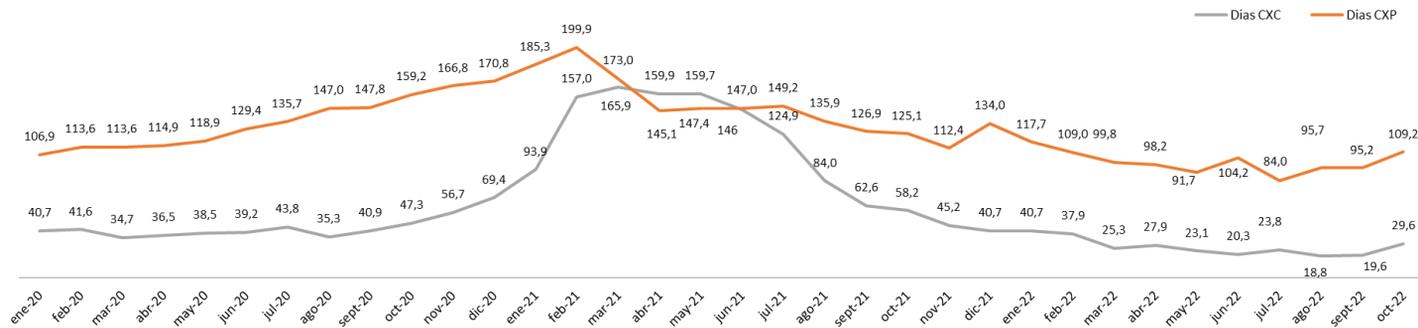
## CAPITAL DE TRABAJO

	Chile		Uruguay		CLP\$MM
	CLP\$MM	US\$M	US\$M	CLP\$MM	
<b>Capital Trabajo Operativo</b>	dic-21	sep-22	dic-21	sep-22	Var.
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11.393	11.043	11.398	19.393	7.327
Inventarios corrientes	2.403	3.109	1.330	1.161	544
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42.809	42.177	23.860	16.701	-7.506
<b>Total</b>	-29.013	-28.024	-11.132	3.852	15.376
<b>Total Capital Trabajo Impuestos</b>	-2.428	-2.691	863	-661	-1.726
<b>Total Capital Trabajo Otros</b>	-2.825	-465	-10.807	-9.960	3.173
<b>Total</b>		3.085		14.307	16.823

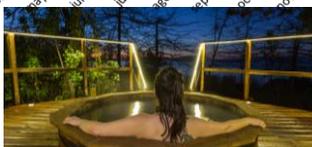
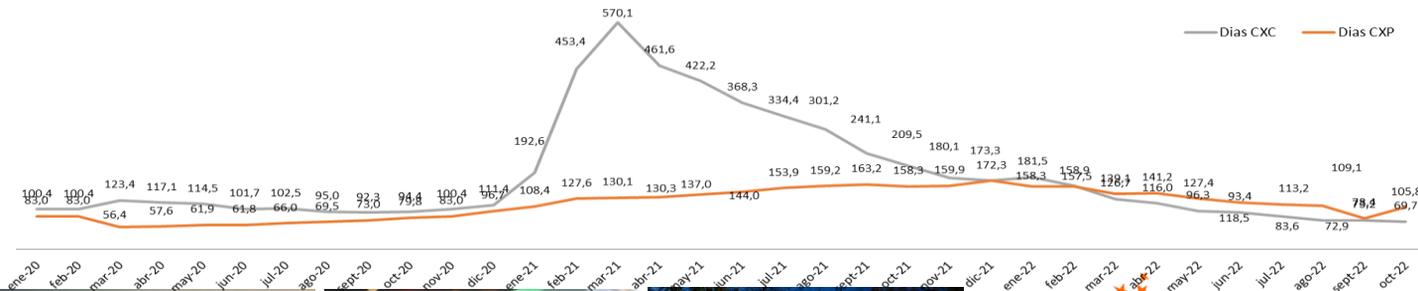
Inversión en Capital de Trabajo al 30 de septiembre de 2022: CLP\$ MM 16.823

- En Chile por activación de patentes comerciales, entradas y participación municipal de Pucón en enero y aumento por emisión de boletas de garantía por postulación Casino Rinconada y Casino San Antonio en febrero, que impactan la cuenta Otros Activos No Financieros, Corriente y por aumento en las cuentas por pagar.
- En Uruguay el WK fue impactado por un menor flujo no gaming y aumento de cuentas por cobrar.

## ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO CHILE



## ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO URUGUAY





### Relación con Inversionistas

CFO:

Esteban Rigo-Righi

Head of Investor Relations:

Carolina Galvez

e-mail:

[inversionistas@enjoy.cl](mailto:inversionistas@enjoy.cl)



### Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre \$ 960,24 CLP / USD al 30 de septiembre de 2022) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.